

叶县旅游发展服务中心
辛店镇桐树庄村集体经济特色民宿项目

施
工
合
同

甲方（采购单位）：叶县旅游发展服务中心

乙方（服务单位）：河南勤岚建筑工程有限公司

二零二六年九月九日

辛店镇桐树庄村集体经济特色民宿项目 建设工程施工合同

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，双方就辛店镇桐树庄村集体经济特色民宿项目施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：叶县旅游发展服务中心

统一社会信用代码：12410422MB1F32251K

地址：叶县东大街82号

联系人：郝丹丹

联系电话：15836969752

承包人（乙方）：河南勤岚建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91410225MA9GNT192K

地址：河南省平顶山市叶县保安镇一村一组 联系人：王宝

联系电话：17624561792

一、工程概况

1. 工程名称：辛店镇桐树庄村集体经济特色民宿项目
2. 工程地点：叶县辛店镇桐树庄村
3. 采购编号：叶财磋商- 2026- 124
4. 工程内容：土建工程、仿古工程、装饰工程、安装工程、市政工程、绿化工程。（详细依据财政评审报告执行）
5. 承包范围：施工图纸、工程量清单、财政评审招标控制价清单、

磋商采购文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月15日（以甲方/监理开工令为准）

计划竣工日期：2027年3月14日

总工期：180日历天（含施工准备、施工、验收工作，因不可抗力、甲方书面确认的设计变更签证可顺延工期，其余情况工期不予顺延）

三、质量标准

工程质量符合国家、河南省现行建筑、仿古、市政、园林绿化相关规范标准，工程质量等级：合格。

四、签约合同价

签约合同价（中标价）：

人民币大写：贰佰玖拾伍万玖仟元整（¥2959000.00 元）。

五、工程进度与支付

1. 合同签订，施工单位进场开工后首付合同价的 10%工程预付款，计：贰拾玖万伍仟玖佰元整（¥295,900.00 元）。

2. 中间根据工程进度及合格情况进行计量拨付，待工程竣工后，根据计量拨付至总价的 80%，计：贰佰叁拾陆万柒仟贰佰元整（¥2,367,200.00 元）。

3. 工程完工经验收合格后拨付至结算总价的 97%，计：贰佰捌拾柒万零贰佰叁拾元整（¥2,870,230.00 元）。

4. 缺陷责任期（两年）届满且无质量问题的，拨付剩余 3%质保金，计：捌万捌仟柒佰柒拾元整（¥88,770.00 元）。

六、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法分包，并在缺陷责任期内承担相应的工程维修责任。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

电话：

开户银行：

账 号：

承包人：河南勤岚建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410225MA9GNT192K

地址：河南省平顶山市叶县保安镇一村一组

电话：17624561792

开户银行：中原银行股份有限公司叶县支行

账 号：410409010100043801

第二部分 通用合同条款

参照中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的合同通用条款执行。

第三部分 专用条款

参照中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的合同专用条款执行。