

河南天湖物业服务有限公司

保安保洁服务合同

4104020042

平顶山市中小學生校外活動中心保安保潔服務合同

甲方：平顶山市中小學生校外活動中心

乙方：河南天湖物業服務有限公司

經甲乙雙方友好協商，甲方聘請乙方為其提供保安、保潔服務，為明確雙方權利和義務，依照我國《中華人民共和國民法典》和有關法律法規及有關規定，訂立條款如下：

一、**甲方委託管理的期限：**一年。

二、**甲方聘用乙方保潔人員數量：**2名

甲方聘用乙方保安人員數量：4名

三、**費用標準：**保潔每人每月服務費¥1350.00元，月服務費用總計：2700.00元（貳仟柒佰元）。保安每人每月服務費¥1750.00元，月服務費用總計：7000.00元（柒仟元）。服務期不足一個月的以實際服務天數核算服務費用。

四、**費用合計**

 保安保潔月費用合計：9700.00元（玖仟柒佰元整），年費用合計：116400.00元（壹拾壹萬陸仟肆佰元整）。

五、**甲方付款給乙方的方式：**乙方提供服務費發票，甲方每月15日前向乙方支付上月服務費；乙方開戶名：河南天湖物業服務有限公司；賬號：8111101012802023488；開戶行：中信銀行平頂山建設東路支行。

六、**委託管理工作的責任範圍：**平頂山市中小學生校外活動中心衛生間保潔及安全管理；

七、**服務內容與標準**

保洁标准：卫生间：整体洁净，无异味、无污渍、无水垢、无尿垢、地漏无堵塞、无积水、垃圾袋内废物不得超过 2/3, 桶外清洁干净、无垃圾、玻璃门窗明亮。

保安标准：在甲方的监督指导下对人员、车辆出入管理、院内安全巡逻及大门内外 10 米内的卫生清扫工作。

八、甲方的权利和义务

- 1、检查、监督乙方的工作。
- 2、甲方应当支持乙方工作的开展，不影响乙方依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。
- 3、甲方应保证乙方保安保洁人员正常工作的基本条件。
- 4、按时向乙方支付服务费。
- 5、甲方应提供必要的水电供应。
- 6、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。
- 7、提供乙方员工更衣、工具存放的房间。
- 8、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时，应通知乙方，由乙方按规定进行处罚等。
- 9、甲方有权向乙方提出改进保安、保洁服务工作意见。
- 10、甲方认为不严格履行岗位职责或不适宜继续在岗的保洁、保安人员，甲方有权提出更换，经乙方确认后予以更换。

九、乙方的权利和义务

- 1、负责对所有保洁、保安人员的全面管理工作。
- 2、乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
- 3、乙方人员严格按照操作规范标准进行工作。
- 4、服从甲方的管理，并严格遵守甲方的各项规章制度。
- 5、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认

真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适。卫生标准基本达到无死角、无污垢。

6、乙方应定期对保安人员进行培训，并向甲方提供适合其工作要求的保安人员。

7、对发生在执勤区域内的突发事件和事故及时报告，并采取有效措施保护现场，维护现场秩序;特殊情况下，应及时向公安机关报案。

8、落实防火、防盗、防爆炸、防破坏等治安防范措施，发现执勤区域的治安隐患，应立即报告客户单位并协助处置。

9、乙方保安人员发现安全隐患时应及时向甲方报告，并有权提出整改建议，如甲方不按期进行整改，出现问题，乙方不承担责任。

10、乙方承担乙方人员的工资，福利及非工作原因造成的意外伤害和自身疾病所产生的一切费用。

11、乙方应为确保现场安全，制定相应的勤务制度和安全管理规定，及时向甲方报审。

12、甲方不按时支付服务费时，乙方有权终止合同，对甲方欠付的费用，乙方有权追回并有权要求甲方承担违约责任。

十、赔偿责任及限制:

1、因乙方保安人员玩忽职守、操作不当等行为给甲方造成财产损失的，乙方应赔偿甲方的合理损失。

2、由于不可抗力或非乙方保安人员失职造成的财产损失，乙方不予赔偿。

3、如甲方存在的安全隐乙方书面提出合理建议后，甲方仍未在规定时间内有效整改，由此造成的损失，乙方不予赔偿。

4、甲方在要求赔偿损失时，须提交与赔偿有关的证明。

5、甲方未按照合同约定时间及时付款时，乙方不承担赔偿责任。

十一、争议的解决

在合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，可以向原告所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、甲、乙双方任何一方的行为损害对方利益时，权益方有权要求对方给予经济赔偿。合同期内，一方要求中止时，应提前一个月通知对方。

2、本合同有效期内，如若出现因通货膨胀，政策性调整等因素以及政府强制执行相关规定时，服务费用应根据相应规定的比例增加并签订补充协议。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自签字盖章之日起生效。

4、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，另行签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

甲方：



代表人：

2026年3月28日

乙方：



代表人：

2026年3月28日