

工程监理意见书

2023 年 10 月 31 日

单位：元

项目名称	温县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包工程（一标段）		
施工单位	河南丰浩建筑工程有限公司		
合同金额	温县财政局评审中心出具的评审价的 95.3 %	采购项目编号	温政采【2021】17 号
中标工程量	共计 21 个小区的道路、供水、供电、排水设施改造及照明的更新内容；温县 2021 年老旧小区改造岳村街道办事处（小区红线内）改造共计 5 个小区的道路、供水、供电、排水设施改造及照明的更新内容；温县 2021 年老旧小区改造（小区红线外）改造共计 10 个小区的道路、供水、供电、排水设施改造及照明的更新内容		
工程量变更追加（后附资料）	暂无		
工程量变更减少	暂无		
目前已完成工程量	目前已完成总工程量的 100%		
监理单位认证完成工程进度	目前已完成总工程量的 100%		
监理工程师签字和盖章		单位项目负责人签字	李海波
监理单位对工程质量评价	单位意见：  单位盖章：	项目单位对工程完成情况意见	单位意见：  单位盖章：

建设工程竣工验收报告

工程名称：温县2021年老旧小区改造项目EPC总承包工程（一标段）

建设单位名称：温县住房和城乡建设局

竣工验收时间：2021 年 10 月 28 日

建设工程竣工验收报告

监督注册号：

一、工程概况：			
建设单位	温县住房和城乡建设局		
工程名称	温县2021年老旧小区改造项目 EPC总承包工程(一标段)	工程地点	温县
建筑面积	/ m ²	工程造价	元
结构类型	提质类小区改造	层 数	/
开工日期	2021年03月15日	验收日期	2021年10月28日
施工单位	河南丰浩建筑工程有限公司	资质等级	三级
设计单位	中誉恒信工程咨询有限公司	资质等级	乙级
监理单位	河南泰安工程管理有限公司	资质等级	甲级
二、竣工验收程序：			
1、建设单位主持竣工验收，设计、监理、施工单位有关人员成立验收组，参加该工程竣工验收； 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、施工单位进行竣工自检，并提交竣工验收报告； 4、监理单位进行复检，并提交工程质量评估报告； 5、建设单位对参建各方进行评价； 6、验收组现场查验工程质量。 7、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。			
三、竣工验收标准：			
1、《工程建设标准强制性条文》 2、国家现行建筑施工规范 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》 4、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定			

四、对各参建单位的评价

1、对设计单位评价：

参加建筑外墙有关重要部位工程质量验收；

参加工程竣工验收；

签发设计修改变更，技术洽商通知；

参加有关工程质量问题的处理情况；

出具工程设计质量检查报告。

2、对施工单位评价：

项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；单位资质符合要求；

施工组织设计或施工方案有审批并执行；

施工现场配置施工操作规程及国家有关规范，标准；

按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；

工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；

及时对质量问题的整改和质量事故的处理；

收集，整理了完整的质保资料。

3、对监理单位评价：

项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；

监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；

对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；

核查施工单位的资质；

实施见证取样制度；

对重点部位，关键工序实施旁站监理；

签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；

组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；

收集整理完整的监理资料；

出具工程监理质量评估报告。

五、建设单位执行基本建设程序情况

1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；

2、按规定委托工程监理；

3、组织图纸会审，设计交底，设计变更；

4、组织和参与工程重要部位的质量验收；

5、原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件已重新报审；

6、组织各参建责任主体进行竣工验收。

六、工程竣工验收意见

设计单位：

(公章)

合格

项目负责人：耿宣鹏

2021 年 10 月 28 日



施工单位：

(公章)

合格

项目负责人：闫卫东

2021 年 10 月 28 日



监理单位：

(公章)

合格

总监理工程师：张霖森

2021 年 10 月 28 日



建设单位：

(公章)

合格

项目负责人：郭文斌

2021 年 10 月 28 日



验收结论：

工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求
和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收
组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

温县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包工程
(一标段)

基本建设审核报告

HNJY-SH-067



河南建院

河南建院工程管理有限公司

2023 年 04 月 06 日

关于温县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包工程(一标段)的审核报告

温县住房和城乡建设局：

我公司接受贵单位委托，组建专业结算审核小组，进行了温县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包工程（一标段）项目交工结算的审核。所有结算审核资料由贵单位提供并对其真实性、可靠性、完整性和充分性负责。我们根据国家现行的法律、法规、规范性文件，行业规定要求和相应的标准、规范技术性文件等有关工程造价审核的规定，本着客观公正、实事求是的原则，在审核过程中我们结合本项目的实际情况，我们实施了包括现场勘查，实测实量，核查结算资料，工程量计算，核对，材料价格市场调查以及定额套用、重新组价等必要程序，针对本项目进行了综合审核，同时对该项目的建设程序实施了必要的审查。现将工程项目审核情况及审核结果报告如下：

一、基本情况

1. 工程名称：温县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包工程（一标段）
2. 工程地点：焦作市温县城区内
3. 合同价格形式：EPC 总承包合同
4. 资金来源：上级资金及县财政资金
5. 参建单位：
 - 5.1 建设单位：温县住房和城乡建设局

5.2 施工单位：河南丰浩建筑工程有限公司

5.3 监理单位：河南泰安工程管理有限公司

5.4 设计单位：中誉恒信工程咨询有限公司

6. 主要施工内容：

2021 年老旧小区改造温泉街道办事处（小区红线内）改造共涉及 21 个小区的道路、供水、供电、排水设施改造及照明的更新内容；温县 2021 年老旧小区改造岳村街道办事处（小区红线内）改造共涉及 5 个小区的道路、供水、供电、排水设施改造及照明的更新内容；温县 2021 年老旧小区改造（小区红线外）涉及 10 个小区的四条道路。包含道路工程、人行道工程、雨水排水工程、污水排水工程等。

7. 合同价格情况：

该工程实行费率总承包，造价为工程结算价的百分之玖拾伍点叁（小写为 95.3%）。

二、结算审核范围

1. 工程项目建设程序的合规性审核；
2. 项目设计图纸及工程施工合同约定范围内的施工内容；
3. 竣工图纸、变更、签证及有关资料。

三、结算审核依据

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》；
2. 财政部、建设部财建（2004）369 号文《建设工程价款结算暂行办法》；
3. 工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

4. 定额采用《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）；

5. 材料价格：按焦作市 2021 年 6 月建设工程主要材料基准价格信息、2021 年 6 月河南专业测定价及温县当地市场价格调整及业主、监理等共同认可的实际价格、河南省第 9 期（2021 年 1-6 月）价格指数；

6. 人工指数、机械类指数、管理类指数执行豫建标定[2021]23 号文；

7. 措施项目费按豫建设标[2017]99 号文件规定计取；

8. 工程结算审核中的规费和税金，计价方式依据建办标函[2019]193 号文，按照增值税计税方式计取并据实调整；

9. 建设行政主管部门颁布的政策性文件；

10. 中标通知书、投标文件、招标文件；

11. 本工程施工图纸、竣工图纸及工程施工合同、设计变更签证等工程相关文件；

12. 施工现场实地收集的工程资料；

13. 其他影响工程造价的有关资料。

四、审核程序

（一）结算审核准备阶段

由多名具有审查资格的工程技术人员组成审核小组，对于贵单位提供的《建设工程总承包（EPC）合同》、温县温泉街道办事处 2021 年老旧小区改造配套基础设施项目（小区红线内）可行性研究报告、温县岳村街道办事处 2021 年老旧小区改造配套基础设施项目（小区红线内）可行性研究报告、焦作市温县 2021 年

老旧小区改造配套基础设施项目（小区红线外）可行性研究报告、施工图纸、竣工图纸、竣工资料、设计变更、现场签证、温县振兴工程质量检测有限公司公路路基路面厚度检验报告等相关资料进行熟悉收集及详细的核对并加以分析。

（二）结算审核阶段

根据贵单位提供的相关资料，我们首先进行了现场实测后对工程量进行了审核，对子目套项逐项落实，然后根据座谈了解的情况，本着实事求是、客观公正的原则，对分部分项计价、措施费计价、工程取费做了合理的组价。

工作内容包括：

1. 审核工程量计算是否符合规定的计算规则，工程量计算是否准确，有无重计、漏计等计算错误现象存在；
2. 审核分部分项工程综合单价是否得当，组价选用定额子目是否适用；
3. 设备、材料价格是否执行合同约定，是否与信息价及市场价相符，是否与市场调查价存在偏差等；
4. 审核取费标准是否与现行省、市规定取费标准一致；
5. 审核变更签证的真实性、有效性、合理性。

（三）结算审核审定阶段

1. 根据书面、实地收集的资料，结合本工程的特点，对每一项认真计算工程量，正确执行相关政策文件；

2. 在委托单位的组织及建设单位的配合下与施工单位进行反复核对，各方达成一致意见后签署结算审核定案表，作为出具审核报告的依据。

五、审核过程

1. 自温县住房和城乡建设局与河南建院工程管理有限公司签订成立《建设工程造价咨询合同》之日起，接到建设单位报送的资料后，首先认真审阅了建设单位送审的结算资料，在施工现场进行实地勘察，并依据施工合同约定、设计图纸、工程量计算规则计算工程量，需重新组价部分根据施工合同约定、现行的计价规范、定额及相关文件重新组价，于 2023 年 4 月 6 日完成了《温县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包工程（一标段）基本建设审核报告书》，并通知建设单位核对，征求意见。

2. 根据相关规定，建设单位如对本《温县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包工程（一标段）基本建设审核报告书》无异议，建设单位应在 10 日内于后附《工程结算审核定案表》中签字盖章认可，我单位出具本竣工结算审核报告后，该合同委托项目工作结束。

六、审核过程中发现的问题

1. 在竣工结算过程中施工单位有工程量多报现象，现已扣减。
2. 部分工程综合单价组价不实，现已调整。
3. 在竣工结算过程中施工单位有多计工程费用现象，现已扣减。

4. 该工程签订合同工期为 2021 年 3 月 15 日到 2021 年 6 月 23 日，工期为 100 日历天。根据工程竣工验收资料，该工程实际施工工期为 171 日历天（施工日记所记录施工时间：2021 年 3 月 9 日 2021 年 8 月 27 日）。工程超期延缓。

5. 本工程夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工费根据业主提供资料依实际情况计取。

6. 在竣工结算过程中发现强电及弱电部分因电力、移动、联

通、电信及广电单位新线路连接入户未完成，造成旧线路拆除整理不到位，影响整体工程移交使用，已与业主、总承包单位座谈沟通，监督对接到位，尽快完成移交使用。

七、审核结果

本工程最终结算审核金额为 38477326.40 元，依据《建设工程总承包（EPC）合同》约定的按第三方竣工结算金额的 95.3% 为签约合同价，即 36668892.06 元。

八、审核说明

1. 本报告仅供本工程项目工程结算及作为内部审核依据使用，不作为工程造价鉴定的依据，因使用不当造成的后果由报告使用方承担，与本公司及项目审核人员无关；

2. 审核均依据委托方提供的相关资料进行审核，如因资料的真实性及完整性引起本报告的偏差及其它不良后果，审核人员不承担任何责任；

3. 该报告仅对本项目施工造价部分发表意见，对其他项目费用计取不承担任何责任。

附件：工程结算审核定案表

工程结算审核预算书



河南建院工程管理有限公司

2023 年 04 月 06 日

温县2021年老旧小区改造项目EPC总承包工程(一标段)工程

审 核 总 价

建 设 单 位: 温县住房和城乡建设局

审 核 总 价: (小写) 36668892.06

(大写) 叁仟陆佰陆拾陆万捌仟捌佰玖拾贰元零陆分

编 制 单 位: 河南建院工程管理有限公司

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:

刚许
(签字或盖章)

编 制 人:

李慧军
(造价工程师专用章)
B11204700003896
河南建院工程管理有限公司
有效期至:2025年07月15日

审 核 人:

(造价工程师专用章)

时 间: 年 月 日

许金刚
(造价工程师专用章)
B11164100001841
河南建院工程管理有限公司
有效期至:2024年12月31日

审核总价汇总表

单位：元

结 算 审 核 总 价	38477326.40
按合同下浮95.3%后审定金额	36668892.06

审核签署表

金额单位：元

工程名称	温县2021年老旧小区改造项目EPC总承包工程（一标段）			工程地址	温县城区	
发包人单位	温县住房和城乡建设局			承包人单位	河南丰浩建筑工程有限公司	
结算金额	小写金额	38477326.40		合同下浮率	95.30%	
	大写金额	叁仟捌佰肆拾柒万柒仟叁佰贰拾陆元肆角整		小写金额	36688892.06	
				大写金额	叁仟陆佰陆拾陆万捌仟捌佰玖拾贰元零陆分	
监理单位：			建设单位：			
负责人签字：杜宏伟	负责人签字：李海波		审核单位：		负责人签字：许金刚	
年 月 日	年 月 日		2023年3月24日		年 月 日	