

(GF—2017—0201)

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新野县退役军人事务局

承包人(全称): 河南彬祥建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新野县退役军人事务局新野县军休服务中心（新野县光荣院）装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新野县退役军人事务局新野县军休服务中心（新野县光荣院）装修项目。
2. 工程地点：新野县退役军人事务局。
3. 工程备案批准文号： / 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及承包范围：本项目工程量清单及磋商文件约定范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 30 日。

工期：60日历天。

因天气变化、自然灾害等不可抗拒因素影响施工进展的，工期可适当顺延。

三、质量标准

合格，达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写) 柒拾叁万叁仟陆佰玖拾元
(¥733690.00 元)；

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

3. 付款方式：

(1) 合同签订后，支付合同总价款的30%预付款；

(2) 工程完工验收合格后，支付至合同总价款80%；

(3) 决算审计后，支付至合同总价款97%，剩余3%质保金，待质保期到期后支付。

五、项目经理

承包人项目经理： 周堂辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 招标文件；

(3) 投标文件；

(4) 图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺随工程进度及时、足额支付农民工工资，不因工资不到位发生农民工上访事件，否则承包人承担相应法律及经济责任。

4. 承包人承诺不得无故停工，特殊原因停工须征得发包人同意，否则承包人承担违约责任。

5. 承包人承诺完全按照招投标文件中的投标承诺履行相应义务。

八、签订时间

本合同于 2025年03月28日 签订。

九、签订地点

本合同在 新野县退役军人事务局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

(Handwritten signature)

承包人(盖章):



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

附件： 安全生产协议书

发包人（全称）：新野县退役军人事务局

承包人（全称）：河南彬祥建设有限公司

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人与承包人特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批、同时施工、同时验收，投入使用。

4、组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度。

3、建立健全安全生产责任制。配备安全员，专职负责所有员工的安全生产和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、承包人在任何时候都应采用各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人必须具有劳动安全生产管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程。

6、施工采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

7、承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案。8、合同履行期间，施工区域范围内一切安全生产责任均由承包人负责。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故的，将依法追究违约方的法律责任及经济责任。

四、本协议书自签订之日起生效，至合同期满为止。

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

程

法定代表人或其委托代理人（签
字或盖章）：

