

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 平顶山市妇幼保健院

承包人(全称): 河南水诚建设工程有限公司

设计人(全称): 师梦勘测设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目(第三标段)的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目(第三标段)。

2. 工程地点: 河南省平顶山市开源路南段 28 号院内 (平
顶山市妇幼保健院)。

3. 工程审批、核准或备案文号: / 。

4. 资金来源: 单位自筹, 已落实。

5. 工程内容及规模：平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目(第三标段)设计内容包含该项目的施工图设计、施工、所涉及的室内外装饰工程、室内外给排水、强弱电布线等以及验收配合相关配套工程直至竣工验收、移交及质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作；涉及改造总面积约 1000 m²；主要改造内容包括用房内部修缮、土建隔墙搭设或拆除、墙面、楼面、

顶棚饰面、门窗重新装修更换、楼板与梁局部加固；给排水、供电及照明、强弱电布线及末端更新。

6. 工程承包范围：平顶山市妇幼保健院母婴中心及安宁病房等改造项目（第三标段）装修改造采用设计—施工总承包模式建设，包括施工图设计（含预算，施工图预算增值税按一般纳税人9%税率编制，可聘请第三方造价咨询机构或单独聘请造价工程师（个人）进行单独审核，经审核后的施工图预算超出总概算要求重新设计或编制，直到符合要求为止。），以及该项目的施工、所涉及的室内外装饰工程、室内外给排水、强弱电布线等以及验收配合相关配套工程直至竣工验收、移交及质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作；涉及改造总面积约1000 m²；主要改造内容包括用房内部修缮、土建隔墙搭设或拆除、墙面、楼面、顶棚饰面、门窗重新装修更换、楼板与梁局部加固；给排水、供电及照明、强弱电布线及末端更新。其中施工图设计（含预算，施工图预算增值税按一般纳税人9%税率编制，可聘请第三方造价咨询机构或单独聘请造价工程师（个人）进行单独审核，经审核后的施工图预算超出总概算要求重新设计或编制，直到符合要求为止。）包括本层塑料卷材地面。

建设内容包括原有水电拆除、原有装饰装修拆除，装修改造施工以及水电施工（含相关器具）。

——。

二、合同工期

工期总日历天数：45 日历天（包含设计周期和施工工期）。

三、质量标准

工程质量标准

设计质量标准：符合国家、行业现行的各项相关设计标准和规范；

施工质量标准：符合国家施工质量验收规范，质量等级达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格（综合投标取费费率）：99.80%

暂估合同价：人民币（大写）壹佰壹拾伍万零叁佰贰拾柒元柒角叁分（¥ 1150327.73 元）

计算依据：（包最高限价-不可竞争费用）×投报综合投标取费费率+不可竞争费，其中不可竞争费暂按设计概算中不可竞争费记取。

其中：

招标时预算（元）	安全文明	规费	税金

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：费率价格合同

合同当事人对合同价格形式的其他约定：在发包方没有其他额外要求下价格应控制在¥ 1150327.73 元以内。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：康磊

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺配合承包人按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年7月1日订立。

九、订立地点

本合同在 平顶山市妇幼保健院 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2025 年 7 月 1 日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：统一社会信用代码：

124104004168453060

91410400057237914C

地址：平顶山市开源路南段 28 号 地址：河南省安阳市北关区中华路与创业大道交叉口东南角中原

邮政编码：467000 高新区大楼 10 楼 1009 室

法定代表人: _____ 邮政编码: 455000
委托代理人: _____ 法定代表人: _____
电话: 0375-4942497 委托代理人: _____
传真: _____ 电话: 03752266890
电子信箱: _____ 传真: _____
开户银行: 工商银行平顶山火车站支行 电子信箱: 2150280098@qq.com
开户银行: 中国建设银行平顶山
账号: 1707 0203 1904 9007585 股份有限公司卫东支行

账号: 41001551612050208304

设计人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914101023495284066

地址: 河南省郑州市高新技术开
发区冬青街 46 号 B 区 007 号

邮政编码: 450000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 17396320637

传真：_____

电子信箱： 86630757@qq.com

开户银行： 中国农业银行郑州桐
柏南路支行

账号： 1605 2001 0400 0382 9