

1、施工方案与技术措施

1.1、工程概况

工程名称：濮阳职业技术学院 7、8 号宿舍楼修缮工程项目（二次）。

文件编号：濮财市直磋商采购-2025-8

工期目标：45 日历天。

服务质量及验收标准：满足国家相关法律法规规定和现行行业标准与规范和招标文件要求；经检验核实，采购单位按招标文件要求验收合格出具报告。

安全目标：不发生较大安全事故，杜绝死亡事故，确保无重大工伤事故，严格控制轻伤事故发生。

文明施工目标：施工现场达到环境美化，场地布置合理，施工有序，符合文明施工标准，争创文明工地。

1.2、工程特点

1.2.1、特殊的地理位置决定了本工程在施工质量、工期进度、安全生产、文明施工、环境保护、施工扰民控制、现场周边安全以及组织交通运输和材料设备进出场、满足业主对施工管理的要求等方面，提出了很高的要求。如何通过全面的管理、有效的措施和科学合理的组织施工以满足上述各项要求，将成为本工程重点管理和控制的内容。

1.2.2、工程包含工作内容多样，工程功能系统齐全，施工工期紧张，给施工技术、质量控制增添了和很多控制点面。特别是建筑安全保证和质量通病防治尤为重要。

应对措施：工程施工加强质量监督，确保各分部分项工程质量，

以优良标准贯穿施工全过程，对重点部位、关键部位、关键环节、特殊过程严格把关，施工过程应制定严格的质量，保证体系和施工技术措施，严格工序交接，加强施工过程控制，采取切实可行措施保证细部工程质量、消除质量通病，杜绝为赶抢工期而缩短施工周期或随意改变施工工艺流程。

1.2.3、环境保护要求高

注重环境保护及文明施工，这是本工程进场施工首先要解决的问题。由于施工现场位于城区街道，了施工安全和减小废水、粉尘污染，我司将采取封闭措施，使行人隔离于施工区域外，彻底杜绝施工扰民及施工伤害事故，同时加强作业人员的文明施工教育，将施工废水集中沉集后集中排入市政管网；施工时注意噪声控制，将工程施工对周边环境的影响降至最小程度，施工期间确保校区整洁和安宁。

1.2.4、加强工程成品保护，防止交叉污染和损坏。

因为本工程场地和工期的限制，施工交叉作业尤为频繁，安装工程、装修工程部份工序作业对环境的选择性较大，是造成本工程成品保护任务重的几个重要因素。因此，施工中，各施工班组应统筹安排，在各阶段确定重点分部、其他分部积极配合，组织专人管理，从组织管理上加大力度；同时，采取各项技术措施，加强成品包裹防护。

1.3、编制说明与编制原则

1.3.1、编制说明

我单位将完全响应招标文件的要求，按招标文件履行职责，以确保业主工期和保证工程质量为目标，以施工图纸和施工质量验收规范为标准，精心组织、科学管理，贯彻“百年大计，质量第一”和预防

为主的方针，严格执行施工质量验收规范和施工质量验收统一标准，制定各项操作规程和质量保证措施，预防和控制影响工程质量的各种因素，建造满足用户要求的精品工程。

本投标施工组织设计严格按照工程招标范围和招标文件对施工组织设计的要求进行编制。在人员、机械、材料调配、质量要求、进度安排等方面统一部署的原则下，由土建、安装两大专业组成。

严格遵守招标文件要求的工期和本投标书中承诺的工程施工期限，合理安排施工程序，保证各项施工活动能相互促进，紧密衔接，加快施工进度。采用流水作业法和网络计划技术合理的安排施工进度计划，做到施工连续、均衡的进行；合理的使用人力、物力、财力，圆满的完成施工任务。合理的安排施工，落实季节性施工措施，农忙季节采取一定的措施，保证工程施工连续。

根据本工程设计特点、功能要求，本着对业主资金合理利用，对工程质量的终身负责，以“科学、经济、优质、高效”为编制原则。积极推广四新技术的应用，做到节能降耗、提高质量、增加效益。

1.3.2、编制原则

严格遵守招标文件明确的条款内容，技术标准和质量要求。

严格执行国家和地方、行业制定的现行标准、规范、规程。

坚持实事求是、切实可行、力求技术的先进性、经济的合理性并可保证实现的原则。

本方案力求做到全面性、可行性、针对性、先进性、科学性、合理性、经济性和实事求是的精神。作到质量好，工期短、操作简单，能够实现。